

## **PIECES N° 1**

**AVIS D'APPEL D'OFFRES (AAO)**



RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN  
PAIX-TRAVAIL- PATRIE

-----  
RÉGION DU CENTRE

-----  
DÉPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA

-----  
COMMUNE D'ESSE



REPUBLIC OF CAMEROON  
PEACE -WORK - FATHERLAND

-----  
CENTER REGION

-----  
MEFOU ET AFAMBA DIVISION

-----  
ESSE COUNCIL



## AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N°001/AONO/COM-ESSE/SG/CIPM/2023 DU 11 JANVIER 2023

(EN PROCEDURE D'URGENCE)

**POUR LA CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS SOCIAUX DANS LES LOCALITES SUIVANTES :**

- (LOT 1) : CONSTRUCTION D'UN BLOC MATERNELLE A L'EM DE BIKOUE;
  - (LOT 2) : CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX SALLES DE CLASSE A L'EP DE NKOLBA;
  - (LOT 3) : CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX SALLES DE CLASSE A L'EP D'EBOGO.
- DANS LA COMMUNE D'ESSE, DÉPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA, RÉGION DU CENTRE.

**Financement BIP 2023.**

### 1 – OBJET de l'Appel d'Offre :

Dans le cadre de l'exécution des projets cités en référence, le Maire de la Commune d'Esse, Autorité Contractante, lance en procédure d'Urgence pour le compte de la Commune d'Esse, un Avis d'Appel d'Offres National Ouvert

**POUR LA CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS SOCIAUX DANS LES LOCALITES SUIVANTES :**

- (LOT 1) : CONSTRUCTION D'UN BLOC MATERNELLE A L'EM DE BIKOUE;
  - (LOT 2) : CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX SALLES DE CLASSE A L'EP DE NKOLBA;
  - (LOT 3) : CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX SALLES DE CLASSE A L'EP D'EBOGO.
- DANS LA COMMUNE D'ESSE, DÉPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA, RÉGION DU CENTRE.

### 2 – CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux comprennent notamment:

- Travaux préparatoires ;
- Terrassements ;
- Fondation ;
- Maçonnerie-élévation ;
- Charpente couverture ;
- Menuiseries- Bois-Métallique ;
- Electricité ;
- Plomberie sanitaire;
- Peinture-revêtement ;
- VRD Divers.

### 3 – DELAI D'EXECUTION

Le délai maximum prévu par le Maire de la Commune d'Esse, Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **Trois (03) mois pour chacun des lots.**

### 4. ALLOTISSEMENT

Lesdits travaux font l'objet de **Trois (03) lots** distincts ci-après définis :

N°	Départ.	Arr.	Nom du lieu bénéficiaire	Lot	Montant en F CFA	Imputation
01	MAB AFAMBA	ET OU	ESS Construction d'un bloc maternel à l'EM de BIKOUE	(LOT 1)	25 500 000	

N°	Départ.	Arr.	Nom du lieu bénéficiaire	Lot	Montant en F CFA	Imputation
02			Construction d'un bloc de deux salles de classe à l'EP de NKOLBA	(LOT 2)	18 000 000	
03			Construction d'un bloc de deux salles de classe à l'EP d'EBOGO	(LOT 3)	18 000 000	

**NB : Un soumissionnaire ne peut être attributaire que d'un seul lot dans le présent dossier.**

#### 5 – COÛT PREVISIONNEL

Le coût prévisionnel de l'opération proposé par le Maître d'Ouvrage pour la Construction des bâtiments sociaux dans les localités suivantes est de :

Nom du lieu bénéficiaire	Lot	Montant en F CFA
Construction d'un bloc maternel à l'EM de BIKOUE	(LOT 1)	25 500 000
Construction d'un bloc de deux salles de classe à l'EP de NKOLBA	(LOT 2)	18 000 000
Construction d'un bloc de deux salles de classe à l'EP d'EBOGO	(LOT 3)	18 000 000

#### 6 – PARTICIPATION ET ORIGINE

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à toutes les entreprises de droit camerounais n'étant pas sous une suspension de soumission par le Ministère des Marchés Publics.

#### 7 - FINANCEMENT

Les travaux objet du présent Appel d'offres sont financés par le Budget d'Investissement Public (BIP) de l'exercice 2023, (MINEDUB) ; Imputations : \_\_\_\_\_

#### 8 – CAUTIONNEMENT PROVISOIRE

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, un Chèque Certifié ou un Chèque-Banque prescrivant le **montant de 2%** du coût prévisionnel du marché Toutes Taxes Comprises soit les montants ci-après :

Nom du lieu bénéficiaire	Lot	Montant en F CFA	MONTANT CAUTIONNEMENT en F CFA
Construction d'un bloc maternel à l'EM de BIKOUE	(LOT 1)	25 500 000	510 000
Construction d'un bloc de deux salles de classe à l'EP de NKOLBA	(LOT 2)	18 000 000	360 000
Construction d'un bloc de deux salles de classe à l'EP d'EBOGO	(LOT 3)	18 000 000	360 000

Valable pendant trente (30) jours au – delà de la date originale de validité des offres.

#### 9- CONSULTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables à la Commune d'Esse auprès du **Chef Service des Marchés** dès publication du présent avis. B.P : 01 ESSE, Tél : (237) : 672 62 11 96/ 699 45 39 04.

## 10- ACQUISITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le dossier peut être obtenu à la Commune d'Esse, auprès du **Chef Service des Marchés** dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de **Cinquante mille (50 000) francs CFA**, payable à la Recette Municipale d'Esse.

## 11- REMISE DES OFFRES

Les offres par lot rédigées en français ou en anglais, en **sept (07) exemplaires** (dont un original et six copies marquées comme tels), seront déposées au **Service des Marché de la Commune d'Esse**, au plus tard le **08 FEVRIER 2023 à 12 heures** précises et devront porter la mention :

### AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N°001/AONO/COM-ESSE/SG/CIPM/2023 DU 11 JANVIER 2023

(EN PROCEDURE D'URGENCE)

#### POUR LA CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS SOCIAUX DANS LES LOCALITES SUIVANTES :

- (LOT 1) : CONSTRUCTION D'UN BLOC MATERNELLE A L'EM DE BIKOUE;
- (LOT 2) : CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX SALLES DE CLASSE A L'EP DE NKOLBA;
- (LOT 3) : CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX SALLES DE CLASSE A L'EP D'EBOGO.  
DANS LA COMMUNE D'ESSE, DÉPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA, RÉGION DU CENTRE.  
(A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT).

## 12- RECEVABILITE DES OFFRES

Sous peine de rejet, Les offres (administratives, techniques et financières) doivent être placées dans trois (03) enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé. **Le soumissionnaire doit préciser le lot choisi sur le pli fermé.** Les pièces Administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur compétent ou une autorité Administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Avis d'Appel d'Offre.

Le dossier Administratif devra comporter les pièces suivantes (les originaux ou les copies certifiées conformes par les services émetteurs compétents et datant de moins de trois mois):

1. La déclaration d'intention de soumissionner datée, timbrée (Fiscal et Communal) et signée (suivant modèle joint) datant de moins de trois (03) mois précédent la date de remise des offres;
2. Une attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance datant de moins de trois (03) mois précédent la date de remise des offres;
3. Une attestation de domiciliation bancaire du soumissionnaire, délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances du Cameroun ;
4. Une quittance d'achat du Dossier d'Appel d'Offres d'un montant de Cinquante mille (50 000) francs CFA non remboursable;
5. Les cautions de soumission (suivant modèle joint) d'un montant de **Cinq cent dix mille (510 000) Francs CFA** pour la construction d'un Bloc Maternelle à l'EM de BIKOUE (Lot 1), **Trois cent soixante mille (360 000) Francs CFA** pour la construction d'un bloc de deux salles de classe à l'EP de NKOLBA (Lot 2) et **Trois cent soixante mille (360 000) Francs CFA** pour la construction d'un bloc de deux de salles de classe à l'EP d'EBOGO (Lot 3) d'une durée de validité de cent vingt (120) jours, établie par une banque de premier ordre (article 90.4 CMP) ;
6. Une attestation de non exclusion des marchés publics délivrée par l'organisme chargée de la régulation(ARMP);
7. Une attestation délivrée par la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale (APS) certifiant que le soumissionnaire a satisfait à ses obligations vis-à-vis de ladite caisse;

8. une copie certifiée conforme de l'attestation de non-redevance délivrée par le Centre des Impôts territorialement compétent;
9. Une copie certifiée du registre de commerce en cours de validité ;
10. Le plan de localisation timbré (timbre fiscal) ;
11. Attestation d'immatriculation timbrée (timbre fiscal) ;
12. Attestation de visite de site signée par le Maître d'Ouvrage ou sur l'honneur par le candidat.

Les Offres Technique et Financière devront comporter entre autres les devis descriptif, quantitatif et estimatif remplis conformément aux modèles prévus dans le présent dossier.

Ces offres devront être chiffrées hors taxes sur la valeur ajoutée (**HTVA**) et toutes taxes comprises (**TTC**) et accompagnées de la lettre de soumission timbrée et signée.

### **13- OUVERTURES DES PLIS**

L'ouverture des offres aura lieu, le **08 FEVRIER 2023 à 13 Heures** par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune d'Esse, dans la **salle des actes de l'Hôtel de Ville** sise à la **Mairie d'ESSE**.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne unique de leur choix dûment mandatée.

### **14- DELAI DE REPONSE DES SOUMISSIONNAIRES**

Pour cet Appel d'Offres, le délai de réponse est fixé à **VINGT (20) jours** ouvrables aux entreprises désireuses d'y participer à compter de la date de publication de l'Avis d'Appel d'Offres.

### **15- CRITERES D'EVALUATION**

Les critères d'évaluation sont constitués de deux types : les critères éliminatoires et les critères essentiels.

#### **15.1 Critères éliminatoires**

Il s'agit notamment :

- Absence de caution de soumission ;
- Fausse déclaration, pièce falsifiée ou scannée
- Dossier ayant obtenu au terme de l'analyse technique, moins de 70% d'éléments positifs ;
- L'absence ou non-conformité d'une pièce dans l'offre administrative 48 h après la date d'ouverture des plis ;
- Omission dans le Bordereau des prix ou le Devis quantitatif de l'offre financière d'un prix unitaire quantifié.

#### **15.2 Critères essentiels**

Les critères essentiels à la qualification des candidats porteront sur :

- Références de l'entreprise ;
- Qualification du personnel ;
- Matériel ;
- Méthodologie et organisation ;
- Acceptation des clauses du contrat ;
- Présentation Générale des offres.

### **16. ATTRIBUTION**

La lettre-commande sera attribuée au soumissionnaire qui, ayant présenté une offre administrative et technique conforme aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres et une offre financière évaluée la moins-disante.

Toute offre non présentée en trois (03) volumes sera purement et simplement rejetée ; il en est de même pour toute offre non conforme au Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO).

### **17- SIGNATURE DE LA LETTRE COMMANDE**

A l'issue de l'examen des offres de Passation des Marchés et du choix définitif du Prestataire par l'Autorité Contractante, une lettre-Commande (par lot) est souscrite par l'Entrepreneur, signée par l'Autorité Contractante et notifiée par le Chef Service du Marché.

### **18. DUREE DE VALIDITE DES OFFRES**

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant 90 jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

#### **19- RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Commune d'Esse auprès du Chef Service des Marchés, B.P : 01 ESSE, Tél : (237) : 672 62 11 96/ 699 45 39 04.

#### **20-ADDITIF A L'APPEL D'OFFRES**

Le Maire de la Commune d'ESSE se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent appel d'offres.

**NB : TOUTE TENTATIVE DE CORRUPTION AVEREE OU FAITS DE MAUVAISES PRATIQUES DEVRA ETRE SIGNALEE PAR ECRIT ET MESSAGERIE TELEPHONIQUE AU MINISTRE DELEGUE A LA PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE CHARGE DES MARCHES PUBLICS AVEC COPIES AU PRESIDENT DE LA COMMISSION NATIONALE ANTI-CORRUPTION (CONAC) AUX NUMEROS VERTS SUIVANTS : 673 20 57 25/699 37 07 48 ou contacter LA CONAC au numéro vert : 1517.**

**Ampliations :**

- PREFET/SM
- DDMINMAP/MAF
- DDMINEDUB/MAF
- ARMP
- Président CIPM/ESSE
- SM/ESSE
- Affichage / Chrono.

*ESSE, le 11 JANVIER 2023*

**LE MAIRE**